



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;  
Tel. +390521031120  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Prot. 2025/56  
Parma, 30/05/2025

### **Determina a contrarre del liquidatore n. 14 del 30/05/2025**

#### **OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI IMMOBILI UBICATI IN PARMA, STRADA DEI MERCATI – VIA DEL TAGLIO A FAVORE DEL COMUNE DI PARMA- SETTORE PROTEZIONE CIVILE.**

#### **Il liquidatore**

#### **PREMESSO CHE:**

CHE con la deliberazione di Giunta Comunale n. 166-2025 del 30/04/2025, è stato espresso indirizzo favorevole in ordine all'accoglimento della disponibilità, da parte di STT HOLDING S.p.A. in liquidazione, di concedere in comodato gli immobili denominati "ex lavaggio mezzi" e "ex stalla" allo scopo di concederli in uso al Comitato Provinciale di Parma delle Associazioni di Volontariato per la Protezione Civile (CPPAVPC), al fine di utilizzarli per il deposito e lo stoccaggio dei materiali e dei mezzi necessari per fronteggiare le emergenze idrauliche;

#### **CONSIDERATO CHE:**

La presenza del CPPAVPC solleva la Società da obblighi di guardiania dell'area, altrimenti soggetta ad intrusione di persone (essendo l'ex mercato bestiame ubicato in una zona particolarmente degradata) e solleva la Società altresì ad un puntuale monitoraggio del verde, in quanto la Protezione civile ha più volte avvisato STTH di piante pericolanti, che potevano causare danni a persone o cose;

#### **DETERMINA**

- Di concedere in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del C.C., al COMUNE DI PARMA gli immobili ubicati in Parma, Strada dei Mercati n. 15 – Via del Taglio nn. 2-4, identificati catastalmente al NCEU sez. 5 fg. 40 map. 271 (denominato ex lavaggio mezzi"), e NCEU Sez. 5 fg. 40 mapp. 270 (ex stalla"), visti e piaciuti nello stato in cui si trovano, affinché se ne serva per concederli in uso al CPPAVPC, il quale li utilizzerà per il deposito e lo stoccaggio dei materiali necessari per fronteggiare le emergenze idrauliche. Il Comune di Parma si manleva esplicitamente STTH e si obbliga a tenerla indenne da ogni e qualsiasi responsabilità anche verso terzi derivante dall'utilizzo degli Immobili di cui trattasi e comunque manleva STT da qualsiasi responsabilità in ordine alla staticità degli immobili (soprattutto dell'ex stalla, in quanto è stato rimosso l'amianto 5 anni fa ed il tetto potrebbe essere precario).
- Di concedere al Comune di Parma di eseguire sugli immobili oggetto del presente contratto lavori comportanti piccole modifiche, al fine di adeguare lo stesso all'uso per il quale viene concesso, ossia deposito e stoccaggio di materiali, come previsto nel punto che precede;
- Di stabilire che la durata del contratto sarà di due anni dalla data di stipulazione. Alla scadenza del termine sopraindicato, il presente contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore ugual periodo, previo accordo tra le Parti. Il presente contratto sana il periodo precedente la stipula, ove gli immobili siano stato temporaneamente occupato dal Comune di Parma.
- di conservare questo documento negli archivi della società.

Il liquidatore  
Dott. Thomas Gardelli  
  
